

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик Надання послуги з проведення незалежної оцінки комунального нерухомого майна та надання рецензії на Звіт про незалежну оцінку для погашення податкового боргу за рахунок основних засобів Комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради, що перебувають в податковій заставі, з метою їх подальшої реалізації в погашення податкового боргу, код ДК 021:2015:71310000-4: Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва. , розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємств та громадських формувань, його категорія: Комунальне підприємство «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради, м. Шептицький, вул. Промислова, 1 ЄДПРОУ 23966248.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: Надання послуги з проведення незалежної оцінки комунального нерухомого майна та надання рецензії на Звіт про незалежну оцінку для погашення податкового боргу за рахунок основних засобів Комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради, що перебувають в податковій заставі, з метою їх подальшої реалізації в погашення податкового боргу, код ДК 021:2015:71310000-4: Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-08-13-003154-а /відкриті торги з особливостями.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженій центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, (згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами) .

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.

ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Підстава	Рішення 46 сесії VIII скликання №3150 від 12.12.2024р. Шептицької міської ради, Рішення 53 сесії VIII скликання № 3835 від 25.07.2025р. Шептицької міської ради «Про надання дозволу на погашення податкового боргу за рахунок майна комунального підприємства «Червоноградтеплокомуненерго»
Місце розташування комунального майна	Львівська обл. м. Шептицький вул. Бічна Промислова, 43
Назва закупівлі	Надання послуги з проведення незалежної оцінки комунального нерухомого майна та надання рецензії на Звіт про незалежну оцінку для погашення податкового боргу за рахунок основних засобів Комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради, що перебувають в податковій заставі, з метою їх подальшої реалізації в погашення податкового боргу, код ДК 021:2015:71310000-4: Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва.
Мета	Подальша реалізація в погашення податкового боргу
Характеристика комунального майна	Основні засоби: 1. Будівля засувок (дата введення в експлуатацію 01.12.90р.) 2. Будівлі: 2.1.Мазутнонасосна станція (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 2.1.1. Резервуар єм.2000м³ (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 2.1.2. Резервуар єм.2000м³ (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 2.2.Розгужочна естакада на 6 з/д цистерни і зливний лоток (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 2.3.Дорога і автопід'їзд прирельсовому складі мазута і солі (дата введення в експлуатацію 01.12.73р.)

	2.4.Барбатер (дата введення в експлуатацію 01.12.73р.) 2.4.1.Огорожа мазутного господарства (дата введення в експлуатацію 01.06.75р.) 2.4.2.Огорожа площадки (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 2.4.2.1.Ворота (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 2.4.2.2.Ворота (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 2.4.2.3.Ворота (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 3. Прирельсовий склад мазута і солі ОДСП-10003 (дата введення в експлуатацію 01.04.75р.) 4. Будівля 4.1.Площадка (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 4.2.Площадка гряз. (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 4.3.Теплиця (дата введення в експлуатацію 01.12.89р.) 5. Інші будівлі 5.1.Виробничий протипожежарний господарчий водопровід (дата введення в експлуатацію 01.12.73р.) 5.2.Зовнішні технологічні трубопроводи на площадці (дата введення в експлуатацію 01.12.73р.) 5.3.Канали мазутозлива (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.) 5.4.Низьковольтні мережі напруги прирельсового складу мазута і солі (дата введення в експлуатацію 01.12.73р.) 5.5.Охоронне і зовнішнє освітлення вироб. площадок (дата введення в експлуатацію 01.12.73р.) 5.6.Тепломережі на вироб. площадці складу мазута і солі (дата введення в експлуатацію 01.12.73р.) 5.7. Нафтозбірні труби (дата введення в експлуатацію 01.12.75р.)
Обстеження об'єкта оцінки	Оцінювачем проводиться особистий огляд об'єкта оцінки комунального нерухомого майна для погашення податкового боргу за рахунок основних засобів Комунального підприємства «Теплоенергомережа» Шептицької міської ради.
Вид вартості	Ринкова.
Валюта оцінки	За умовну грошову одиницю приймається гривня.
Вихідні дані, що надаються при оголошенні процедури закупівлі для розробки звіту про оцінку майна та рецензії	1. Копія Рішення № 3150, №3835 2. Копії технічних паспортів: мазутно-насосна станція, будівля прирельсового складу мазута і солі ОДСП-10003, будівля засувок, теплиця. 3. Копії інвентарних карток обліку основних засобів. 4. Фотофіксація
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Звіт про незалежну оцінку Об'єкта оцінки, в паперовому вигляді у 2-х примірниках. 2. Висновок про вартість об'єкта оцінки. 3. Оригінал рецензії щодо звіту про незалежну оцінку. 4. Акт приймання - виконаних послуг. 5. Звіт про незалежну оцінку Об'єкта оцінки, в електронному вигляді. 6. Письмову гарантію, що звіт та рецензія відповідають вимогам законодавства України та можуть бути використані у процедурах погашення податкового боргу без ризику притягнення ЗАМОВНИКА до відповідальності.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за	1. Результати роботи з оцінки, оформляються у вигляді письмового документа - <u>звіту про незалежну оцінку</u> , що містить <u>висновок про вартість об'єкта оцінки</u> , <u>Рецензії на Звіт про незалежну оцінку</u> , що розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки майна. Документи підписується оцінювачем, який безпосередньо проводив оцінку, і

результатами наданих послуг	скріплюється печаткою (за її наявності) та підписом. 2. Виконавець повинен надати Замовнику Послугу, якість якої відповідає вимогам, передбаченим для даного виду Послуг на території України. Послуга повинна відповідати чинному законодавству України та нормативним актам з питань оцінки майна: Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891, Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, Національного стандарту оцінки № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 28.10.2004 № 1442 та іншими нормативними документами.
Термін надання послуг	до 15.10.2025р. (включно)

Очікувана вартість: 45 000,00 грн. без ПДВ.